

レンタルスペース利用規約(一般)

LienRire 株式会社のレンタルスペース利用規約を下記のとおり定めます。各レンタルスペースをご利用の際は、本利用規約を予めお読み頂き同意の上、遵守をお願い致します。

(利用目的)

当レンタルスペースは、主に会議、会合、調理などの目的で利用することを原則と致します。宗教や政治等の目的、法律に反する目的、その他、非常識的な行為等によるご利用は固くお断り致します。

(利用時間)

1. ご利用時間は、入室時の準備から終了時の清掃・現状復帰までのお時間を含みます。ご利用時間延長をご希望の場合は、終了予定時間の 30 分前までに受付スタッフにお申し出下さい。尚、その場合のお支払いは現金のみとなり、延長時間は 22 時までとなります。予約状況等によっては延長ができない場合もございますので予めご了承下さい。
2. 事前にお申込み頂いた開始時間を過ぎてからのご入室の場合でも、終了時間の変更は出来ません。また、事前にお申込み頂いたご利用時間より早く終了した場合でも、返金は行っておりません。
3. ご利用時間に空き時間がある場合であっても、前半のご利用終了後、現状復帰及び清掃をした上で、お荷物等を持ってご退出下さい。
4. ご利用時間の順守及び時間内退出にご協力をお願い致します。ご利用時間を過ぎても無断でご利用されていた場合、所定の超過料金をご請求致します。

(入室及び退出)

1. 代表者様は HANARE にて受付を済ませてから入室をお願い致します。その際、代表者様の身分証を確認させて頂く場合がございます。レンタルスペースへの入室はご予約時間の 10 分前から可能ですが、代表者様の受付手続き前は、他のご利用者様の入室は出来ません。
2. ご利用終了後、スタッフによるレンタルスペース内の確認をもちましてご退出して頂きます。
3. 入室前及び退出後の長時間に渡る HANARE ラウンジでの滞在は、他のお客様のご迷惑になりますのでご遠慮下さい。

(設備・備品・レンタル品)

1. 机や椅子、備え付けの備品は所定の場所へお戻し下さい。また、ご利用時に受付にてお渡ししたレンタル品は、ご利用後受付にご返却下さい。
2. ご利用時に、設備や備品、レンタル品を破損や汚損・紛失させてしまった場合、実費分をご請求させて頂きます。【例】グラス類破損 1 つにつき ¥500～ プレート類破損 1 つにつき ¥800～)。また上記が原因でレンタルスペースの運営が困難であると判断した場合、損害の実費負担とご利用料金に基づく逸失利益の合計金額をご負担頂きます。

(現状復帰・清掃)

レンタルスペースのご利用は、現状復帰・清掃後に終了となりますので、後片付けにご協力を

お願い致します。尚、原状復帰・清掃が未完了のまま退出された場合、清掃費用として3,000円を別途ご請求致します。また、過度な汚れがあった場合、別途清掃料と営業保障費をご請求致します。

(1) ゴミについて

ゴミは分別して指定のゴミ箱へ捨ててください。食べ残し、飲み残しがある場合も全て処分をお願い致します。備え付けゴミ箱内の45Lゴミ袋1つ分のゴミはこちらで処分致しますが、それ以上のゴミが発生した場合、45Lゴミ袋1つにつき¥500にて処分致します。

(2) 食器・調理器具について

使用した調理器具や食器類は、洗浄後、受付時にお渡しするふきんで拭いて頂き、元あった棚には戻さず、アイランドテーブルに置くようお願い致します。調理に使用された油は油固めを使用し燃えるゴミとして処分して下さい。

(お荷物に関して)

1. お荷物のお運び入れは、ご利用時間10分前から可能です。また、大型のお荷物は別搬入口よりお入れ頂くことが可能ですので、事前にスタッフまでご相談下さい。
2. お荷物を事前にHANAREに配送られる場合は、お申込み時にご相談下さい。事前のご相談がないお荷物に関しては、受取をお断りする場合がございます。
3. 連日利用でかつ前日の22時までと翌日の9時からのご利用をお申込みされる場合、スペース内にお荷物等を残しておくことが可能です。
4. お忘れ物は、ご利用後10日間HANAREにて保管致します。ご連絡がないまま10日過ぎた場合、処分させて頂きますので予めご了承下さい。

(搬入出時の駐車スペースのご利用に関して)

1. お荷物を車で搬入される場合は、搬入用駐車スペースをご案内致しますので、お申込み時にご相談下さい。
2. 搬入時の駐車スペースのご利用は、レンタルスペースご利用開始時間の10分前より30分間とし、また搬出時は、ご利用時間終了後30分間と致します。但し、緊急時等使用できなくなる場合があります。

(ご飲食)

ご飲食に関しては、以下のとおり定めます。

JunctionSpace	弁当等の軽食のみお持ち込みは可能です。ただし臭いや設備破損の原因になる物・アルコールの含まれるもののお持ち込みは禁止しております。
SociaSpace (キッチン)	調理、飲食共に可能です。但し、強い臭いや設備破損の原因になるもののお持ち込みは禁止しております。また電気プレート等の電力・ガスを要する調理器具の持ち込みも禁止となります。
SocialSpace (スタジオ)	飲食及びキッチンスペースのご利用は禁止です。飲食・キッチンスペースの利用が確認された場合は、キッチン付プランに切り替えとなり差額分を現金にてお支払い頂きます。
その他スペース	応相談

(共有スペース・HANARE ラウンジ及びドリンクバー)

1. 当施設はシェアオフィススペースが併設されております。また近隣に住居・店舗が多数ございますので共有スペース（通路・喫煙スペースなど）においての、大声での会話・通話、騒音などをご迷惑となりますのでご遠慮頂きますようお願い致します。
2. ラウンジは HANARE ビジネス会員様専用となっております。ゲスト様の飲食及び長時間に渡る滞在はご遠慮下さい。
3. ラウンジにございますドリンクバーはビジネス会員様専用となっております。ビジネス会員様がレンタルスペースを打合せや会議等で利用する場合、ゲスト様もご利用いただくことが可能です。但し、パーティやセミナー、イベント等、参加者から受講費や参加費等の利益を得ることを目的としたご利用の場合は、ゲスト様一人当たり 1 日 ¥500 にてご利用可能です。ビジネス会員様以外のご利用者様も、一人当たり 1 日 ¥500 にてご利用可能です。

(案内看板等の掲示物の設置)

ご利用に際して、催物案内等の広告や会場誘導看板等を設置する場合には、お申込み時にご連絡頂きますようお願いしております。また、事前連絡の有無に関わらず、無断で掲示物を設置した場合や、当社が指定した場所以外に設置されていた場合、直ちに撤去致しますので予めご了承下さい。

(喫煙スペース)

当建物は全面禁煙となっております。喫煙は当社指定の喫煙スペースでのみ可能です。また施設外近隣での喫煙もご遠慮頂いております。ご協力をお願い致します。

(撮影利用)

1. レンタルスペースの利用目的が撮影の場合、別紙撮影利用規約に同意の上、ご利用頂けます。
2. ご利用料金は、撮影の範囲・電力・規模等事前に打ち合わせの上、決定致します。
3. レンタルスペース利用として申し込んだにも関わらず、無断で撮影を行っていた場合、別途料金を請求致します。

(キャンセルに関して)

ご予約後、やむを得ない理由により予約をキャンセルされる場合は、速やかに下記電話番号、もしくはメールにてご連絡ください。キャンセル料が発生する場合、金額とお振込み先をご案内致しますので、お振込みをお願い致します。既にご利用料金をお振込みされている場合は、キャンセル料金との差額をご返金させて頂きます。(振込手数料はご利用者様ご負担になります。)

～キャンセル料金一覧～

7 日前までのキャンセル受付	キャンセル料金無し
6 日前～4 日前までのキャンセル受付	ご利用料金の 30%
3 日前～2 日前までのキャンセル受付	ご利用料金の 50%
前日～当日のキャンセル受付	ご利用料金の 100%

(ご利用の制限)

1. レンタルスペースをご利用頂くにあたり、本利用規約の違反及び以下の事象発生時には、ご利用中であってもスタッフの判断で、やむを得ずご利用を停止する場合があります。その際にご利用者に生じる如何なる損害に対しても当方は一切責任を負いかねます。また途中停止の場合でも料金の返金は致しかねます。
2. 以下の事象発生により、以降の当社運営に支障をきたした場合、損害の実費負担と利用料金に基づく逸失利益の合計金額をご請求させていただきます。
 - (1) ご予約に記載の利用目的・内容・人数と実際のもものが著しく異なる場合
 - (2) ご予約時の記載内容に虚偽が見受けられた場合
 - (3) 利用に際し行政機関の許認可や特定の資格を要するにも関わらず、それらを得ずに利用されることが判明した場合
 - (4) 臭気・振動・大音量を発生させ、周囲に悪影響を与えると思われるものを持ち込み利用された場合
 - (5) 盲導犬・補助犬以外のペット等動物類を同伴させた場合
 - (6) 常識を超える範囲の物品・機材を持ち込み利用された場合
 - (7) ご予約のレンタルスペース以外のエリアに無断で立ち入った場合
 - (8) 危険物の持込み、または危険物の持込みによる人身事故、建物・レンタルスペース・備品等を破損・汚損・紛失した場合
 - (9) 公序良俗に反する行為及びわいせつ物・アダルトコンテンツ・違法物を持ち込み・鑑賞・販売・撮影等の行為が判明した場合
 - (10) 暴力行為、反社会的行為、及びそれらの活動、または業務内容が不明確な団体が主催、協賛及び後援等を行う場合
 - (11) 政治・思想・宗教活動を目的とする内容、またそれらの団体が主催、協賛及び後援等を行う場合
 - (12) 当社の運営管理上・風紀衛生上、悪影響を及ぼすと判断された場合
 - (13) その他当社運営上に支障をきたすと判断された場合
 - (14) 悪意的理由で当レンタルスペースの画像・映像等をネット・SNS にアップロードされた場合
 - (15) 未成年者のみでのご利用は保護者の同伴か同意書へのサインが必要です。どちらもない場合はご利用できません。

(免責事項)

当レンタルスペースご利用に当たり、以下の事項をはじめ利用者が行った判断または行為等のいかなる結果についても、当社は一切責任を負いません。

- (1) ご利用に伴う人身事故及びトラブル、荷物・貴重品等の盗難・紛失・破損
- (2) レンタルスペース内に持ち込んだものや調理したものによる食中毒
- (3) 天変地異・各種関連機関による指導等当方の責に負わない事象によりレンタルスペースの利用が中止された場合
- (4) 落雷、漏電などによる停電、利用者による過剰電力使用等に起因するブレーカー作動に伴う不利益

